

DOKK-OLJ VELÜNK!

*A Montázs Drámapedagógiai és Közművelődési Egyesület pályázati felhívása
a **DOKK Humánkikötő** (Humánszolgáltató Központ és Közösségi Tér) hasznosítására*

1) A Montázs Drámapedagógiai és Közművelődési Egyesület pályázatot hirdet a fenntartásában működő DOKK Humánkikötő komplex kulturális és közösségi tér partnerségben történő hasznosítására – az alábbi célok és tevékenységek megvalósítása érdekében:

- Művészeti és kulturális programok
- Oktatási és képzési programok
- Ifjúsági és közösségi programok, civil kezdeményezések
- Fogyatékkal élők támogatása (oktatásban akadályozottak (SNI, BTMN) fejlesztése, művészetterápia, színházi nevelési programok, inkluzív programok, fejlesztő programok, munkahelyteremtés stb.)
- Szociális gondoskodást és támogatást segítő programok (pl. egyedülálló vagy kisgyermekes szülők támogatása, családi napközi stb.)
- Környezet- és egészségtudatos gondolkodást támogató programok
- Egyéb, a humán szolgáltatások körébe sorolható programok és tevékenységek

2) Pályázók köre

Az 1) pontban felsorolt tevékenységek valamelyikével szervezeti keretek között foglalkozó

- civil szervezetek (egyesület, alapítvány)
- intézmények
- nonprofit gazdasági szervezetek
- egyéb szervezetek

3) Az ingatlan műszaki adatai

Cím: DOKK Humánkikötő, 3531 Miskolc, Vasgyári út 35.

Épület jellege és beosztása:

- ✓ Alapterület 185 m², belmagasság 3,5m, teljes akadálymentesítettség
- ✓ Irodahelyiség (30m²)
- ✓ Közösségi terek
 - stúdiószínpad (60 m²)
 - oktatóterem (30m²)
 - közösségi konyha (30m²)
- ✓ Kiszolgáló helyiségek
 - Férfi mosdó 2 db (Az egyik zuhanyzóval felszerelt.)
 - Női mosdó 2 db (Ebből egy akadálymentesített, zuhanyzóval felszerelt.)
 - Összekötő folyosó
 - Előtér-várakozó tér
 - Fedett terasz
- ✓ Egyéb helyiségek
 - Padlággaléria 130 m² (kialakított kiállító tér+ cselédszoba)
 - Kultúrpince 50 m² (Kódolható elektromos zárral ellátott helyiségek, szabaduló játékokra alkalmas.)
- ✓ Udvar 3000 m² (3000 m², park, játszóterületek, piknik sarok, parkoló.)

4) Rendelkezésre álló technikai eszközök és infrastruktúra

- wifi lefedettség
- irodatechnikai berendezések
- oktatási, képzési célú számítástechnikai eszközök (PC, laptopok, projektor, nyomtatók, 3D nyomtató)
- színpadtechnikai berendezések (színpad, fény- és hangtechnika, jelmezek, kellékek, leplek, takarók stb.)
- eszközök outdoor rendezvényekhez (partisátrak, sörpadok, világító berendezések)
- az ingatlan riasztóval védett, a külső tereket kamerarendszer biztosítja

5) Bérleti díj és rezsiköltségek:

Az ingatlan és a technikai eszközök havi bérleti díja 300.000 Ft + rezsi. A bérleti díj 50%-át a Montázs Egyesület a nyertes pályázó számára támogatásként biztosítja az együttműködés keretében. Egyedi megállapodás formájában lehetőség van a díj további csökkentésére. A rezsiköltségek teljes összege a pályázót terhelik.

A pályázati adatlap része a pályázó előzetes nyilatkozata a vállalt költségviselés mértékéről.

Az ingatlan megtekinthető az egyesület weboldalán található galériában

(<https://www.montazsegyesulet.hu/dokk-humankikoto>), vagy telefonos egyeztetést követően személyesen. (Püspöki Péter, +36 20 446 1542)

6) A pályázat kiírója vállalja, hogy

- biztosítja a kezelésében lévő ingatlan közösségi tereinek, valamint a kapcsolódó külső tereknek szerződésben szabályozott módon történő használatát,
- az ingatlan bérleti díja 50%-ának elengedésével hozzájárul a pályázó szervezet költségeinek csökkentéséhez,
- partneri együttműködés keretében szakmai támogatást nyújt a kiválasztott együttműködő partner (továbbiakban partnerszervezet) kulturális és művészeti nevelési programjainak megvalósításához,
- a partnerszervezet programjait és közérdekű információit megjeleníti a saját közösségi felületein.

7) A partnerszervezet vállalja

- a pályázatában leírt programok szervezését, megvalósítását és dokumentálását oly módon, hogy azoknak DOKK Humánkikötőben történt megvalósulása, és a résztvevők létszáma hitelesen igazolható legyen (fotók, jelenléti ívek, rövid szakmai beszámolók),
- programjaiban együttműködő partnerként, ill. támogatóként megjeleníti a Montázs Egyesületet,
- megállapodásban előzetesen rögzített feltételek szerint biztosítja a Montázs Egyesület gondozásában futó programok zavartalan folytatását, ill. megvalósítását,
- a hasznosításba vett ingatlan külső és belső tereinek és helyiségeinek jó gazda gondosságával történő kezelését (burkolatok, nyílászárók, kapcsolódó műszaki gép- berendezések és egyéb, általa használt ingóságok, valamint a kerti növényzet, az ingatlanhoz tartozó udvari és utcai járdaszakaszok karbantartása),
- az épület- és ingatlanhasználattal kapcsolatos rezsiköltségek kifizetését,
- a bérleti díj – támogatással csökkentett összegének – havi rendszerességgel történő megfizetését.

- 8) A partnerszervezet az épületben alapvető szerkezeti változtatásokat nem, átalakításokat csak a Tulajdonos és működtető írásos hozzájárulásával végezhet.
- 9) A bérleményben folytatni kívánt tevékenységhez szükséges speciális hatósági engedélyek beszerzése a partnerszervezet feladata és költsége.
- 10) A partnerszervezet köteles gondoskodni az épületben, ill. az ingatlanon tartott saját vagyontárgyainak biztosításáról, a végzett tevékenység felelősségbiztosításáról,
- 11) A pályázat benyújtásának módja: a Montázs Egyesület honlapján található pályázati űrlap kitöltésével és a montazsegy@gmail.com címre történő megküldésével. A pályázati kérdőív tartalmazza a hasznosításra vonatkozó szakmai programterv bemutatását, valamint a megvalósulást szolgáló költségterv bemutatását.

A pályázat benyújtásának határideje: 2023. május 15.

Megvalósítási határidők

- Pályázat beadása: 2023. május 15.
- Döntés: 2023. június 15.
- Szerződés: 2023. július 31-ig.
- Az ingatlan birtokba vehető: 2023. augusztus 15-től.

Bővebb felvilágosítás kérhető: montazsegy@gmail.com, +36 20 446 1542

PÁLYÁZATI ADATLAP

A pályázó adatai

Név:

Cím:

adószám

cégjegyzékszám/ nyilvántartási szám

Képviselő:

Elérhetőségek:

email:

telefon:

web:

A szervezet bemutatása

A pályázó korábbi szakmai tevékenysége (max. 2000 karakter)

- *Megvalósult programok, szakmai eredmények, referenciák*

Válasz: (A válaszadás terjedelmének megfelelően bővíthető.)

Pályázati program részletes leírása

A hasznosítás keretében tervezett tevékenységek (max. 1000 karakter)

- *Mi motiválja Önöket a DOKK Humánkikötő hasznosítására vonatkozó pályázat benyújtására?*
- *Milyen terveik vannak a DOKK Humánkikötő használatára? Milyen állandó, illetve önálló eseményeket, programokat kívánnak szervezni?*
- *Közép- és hosszú távon milyen szakmai terveik vannak a szakmai programok fenntartására és fejlesztésére vonatkozóan?*

Célcsoport, elégedettség, hatékonyság, minőségbiztosítás (max.500 karakter)

- *Milyen célcsoportokat kívánnak megcélozni a DOKK Humánkikötő használatával?*
- *Milyen intézkedéseket terveznek a programok látogatottságának biztosítására? Éves szinten nagyságrendileg mekkora látogatószámra, ill. aktivitásszámmra számítanak?*

Partnerség, együttműködés, önkéntesség (max. 1000 karakter)

- *Milyen együttműködések terveznek más helyi szervezetekkel és közösségekkel, és hogyan tervezik ezeket a kapcsolatokat felhasználni a DOKK Humánkikötő hasznosítása során?*
- *Milyen együttműködési formákban és lehetőségben gondolkodnak a Montázs Egyesület és az Önök szervezete közötti partnerség vonatkozásában?*
- *Van-e módja és kialakult gyakorlata a szervezetükönél önkéntesek fogadására?*

Finanszírozás, fenntarthatóság (max. 1000 karakter)

- *Milyen szervezeti és humán erőforrások állnak rendelkezésükre a DOKK Humánkikötő fenntartásához és programjainak szervezéséhez?*
- *Milyen források bevonásával tervezik biztosítani a programok hosszú távú fenntarthatóságát, és működését?*

Pályázói nyilatkozat a bérleti díj költségviselési terhének vállalt mértékéről:

A bérleti díj 50%-ának 25%-ának 0%-ának kifizetését vállalom.

(A vállalt mérték aláhúzendő.)